

# OSPEDALE RICOVERO "P.TOSO" CANALE

ORIGINALE

COPIA

## VERBALE DI DETERMINA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO (D.G.R. N. 14-5705 DEL 02/10/2017)

**N. 02 del 10/10/2017**

***OGGETTO : IMMOBILE DI PROPRIETA' UBICATO IN CANALE - VIA ROMA 135 (EX CASA GORGERINO) - ALIENAZIONE - PROVVEDIMENTI***

---

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Premesso:

- che la Regione Piemonte, con D.G.R. n. 14-5705 del 02.10.2017, ha deliberato lo scioglimento del Consiglio di Amministrazione;
- che con la stessa D.G.R. è stato, altresì, nominato lo scrivente Commissario Straordinario, con il seguente mandato:
  - a) provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente sino all'insediamento su iniziativa del Commissario medesimo - del nuovo organo amministrativo designato a nominato in forza di disposizioni statutarie conformi al dettato della L. 122/2010;
  - b) entro il termine di 60 giorni dal provvedimento di nomina e nel rispetto dei principi generali dettati dalla D.G.R. n.46-5477 del 03.08.2017, predisporre e presentare alla Regione Piemonte, unitamente alla relazione finale sul proprio mandato, istanza di approvazione delle nuove disposizioni dello Statuto dell'Ente relative al numero massimo ed ai criteri di nomina dei componenti dell'organo amministrativo - che comunque resteranno in carica sino al 31 dicembre dell'anno in cui sarà completato il processo di riordino delle IPAB di cui alla L.R. n.12/2017 - e dell'eventuale organo di controllo, nonché delle eventuali disposizioni statutarie correlate;

- Che con deliberazione n. 61, adottata in data 11/09/2015, venne accettata la donazione da parte del sig. Marco Maria Monchiero dell'immobile, da lui ricevuto in eredità dalla signora Gorgerino Maria, ubicato in Canale – Via Roma 135 e distinto a catasto al Foglio 12 – N. 433 sub 8, il tutto come da planimetria allegata al presente atto sotto la lettera A);
- Che l'immobile in esame non è di nessuna utilità per le attività dell'IPAB, per cui è possibile procedere ad una sua alienazione, attraverso un'asta pubblica;
- Che l'immobile può essere venduta a corpo e quale prezzo posto a base d'asta può essere la somma di Euro 69.600,00, come da perizia estimativa redatta in data 09/10/2017 dal Geom. Enrico Busso, Tecnico Comunale del Comune di Canale;
- Che, pertanto, è possibile procedere all'alienazione dell'area indicata al precedente capoverso mediante l'indizione di un'asta pubblica, secondo la procedura di cui a sensi dell'art. 73, lett. c), e 76 del R.D. 23.5.1924 n. 827 e s.m.i., al prezzo a corpo di € 69.600,00, dando atto che saranno a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie al trasferimento del bene.
- Che è possibile, quindi, indire una specifica asta per la vendita dell'immobile in esame;
- Che l'ufficio di Segreteria ha predisposto una bozza di asta;

Riconosciuta la sua valenza

Visto l' Art. 12 della L. 127/197;

Visto il D.Lgs. 267 del 18/8/2000;

### **DETERMINA**

1. di alienare il terreno indicato al precedente capoverso mediante l'indizione di un'asta pubblica, al prezzo a corpo di € 69.600,00, dando atto che saranno a carico dell'acquirente tutte le spese necessarie al trasferimento del bene;
2. di disporre che, ai sensi dell'art. 12 della L. 127/1977, la vendita dell'immobile sarà data pubblicità attraverso la pubblicazione :
  - sul sito del Comune di Canale.
  - sul sito dell'IPAB
  - all'albo pretorio del Comune di Canale
  - alla porta dell'immobile
  - sul settimanale "La Gazzetta d'Alba"
  - nei punti di affissione del Comune di Canale

Letto, firmato e sottoscritto

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

F.to Dr. Silvio BEOLETTO

---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole in merito alla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

Li, \_\_10/10/2017\_\_

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

F.to MAZZARELLA Dr. Luigi

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere favorevole in merito alla presente proposta di deliberazione, da parte del Ragioniere dell'Ente, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Li, \_10/10/2017\_\_

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

F.to MAZZARELLA Dr. Luigi

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (art.124 D.Lgs. 18.08.2000, n.267)**

Il presente verbale viene pubblicato per 15 giorni consecutivi e cioè dal\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_ all'Albo Pretorio del Comune ai sensi dell'art.124 del D. Lgs 18.08.2000, nr.267 - Testo Unico Ordinamento EE.LL.

Canale, lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MAZZARELLA Dr. Luigi

---

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO AMMINISTRATIVO

MAZZARELLA Dr. Luigi